

La organización Knoxville-Knox County Planning (Planning) es responsable de las regulaciones de divisiones de todo terreno en el Condado de Knox, Tennessee, Incluyendo La ciudad de Knoxville, pero excluyendo todo terreno localizado dentro del Pueblo de Farragut. El pueblo de Farragut revisa las subdivisiones de planos municipales dentro de sí mismo ([el pueblo de Farragut.](#))

El personal de Planning revisa planos de subdivisiones para que cumplan con las [Regulaciones de subdivisiones de Knoxville-Knox County](#). El Plano pueda que tenga que ser aprobado por la comisión de planificación. Planos que dividen propiedades en 5 acres o más, lo cual no requieren nuevas calles o construcción de utilidades, son Exentadas.

### 1. CONTRATE A UN TOPOGRAFO

Un topógrafo registrado podrá proveer un Plano topográfico. Pregúntele al topógrafo que tipo de servicios proveen, lo cual pueden incluir las cuotas de la oficina de planificadores de Knoxville-Knox County. Estos servicios pueden incluir la aplicación para revisar y registrar su plano, preparar documentos del acceso, y obtener certificación y grabar el plano topográfico.

### 2. DETERMINE SI ES REQUERIDO SER APROVADO

Presente el plano topográfico y una [aplicacion](#) la oficina de Planning. Personal Proveerá el total del costo y opciones de pago. Instrucciones detalladas para tramitar planos para revisar son proveídos en el documento “Como Someter Planos Para Reviso” que esta en nuestra pagina web aquí: <https://knoxplanning.org/plats/>.

El reviso de planos es completado en la oficina de Planning, Ingenieros del condado o la ciudad, Utilidades del distrito y el departamento de salud si es necesario. Los comentarios serán mandados por correo electrónico al topógrafo, quien será responsable de corregir el plano lo cual sea necesario y proveerá una copia a Planning para ser revisado.

El topógrafo será notificado cuando el plano satisface todos los requisitos de subdivisiones, regulaciones, y estará listo para certificación. Si el plano tiene que ser presentado a la Comisión de Planeación para ser aprobado, Personal de Planning aran recomendaciones a los comisionados lo cual votaran en las recomendaciones y acciones al tiempo de la reunión.

### 3. PRECENTAR PARA REVISAR

El topógrafo o cliente es responsable de obtener todas las firmas requeridas para el plano topográfico. Firmas pueden ser obtenidas en persona o electrónicamente como es descrito en el documento “Como Obtener Firmas de Plano Topográficos” que puede ser encontrado aquí: <https://knoxplanning.org/plats/>.

#### **4. ENTREGAR PLANO A LA OFICINA DE ASESORES DE PROPIEDADES**

El topógrafo o cliente es responsable de proveer el plano a la oficina de Asesores de Propietarios del Condado de Knox.

#### **5. REGISTRAR CON EL REGISTRO DE ESCRITURAS**

El topógrafo o cliente es responsable de proveer el plano a la oficina de del Registro de Escrituras del Condado de Knox el cual cobrara una cuota para registrar el plano. El plano será un documento legal una ves sea registrado.